

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 708,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 708,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	49,00	53,90	2 920 443,90	3 039 270,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	372 599,03	372 599,03	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	329 378,68	329 378,68	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,61	9,47	510 734,69	643 224,06	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,34	16,87	909 887,41	909 887,41	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	167 231,71	167 231,71	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 932,21	5 932,21	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	611 017,22	611 017,22	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 169 584,72	3 139 277,54	
Содержание и текущий ремонт	2 906 045,52	2 879 247,66	
Коммунальные услуги	2 906 045,52	2 879 247,66	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 539,20	260 029,88	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 424,40	19 230,06	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 673,90	2 654,20	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 524,00	4 485,64	
	236 916,90	233 659,98	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332 988,88	363 296,06	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 933,92	2 128,26	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	274,62	294,32	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	454,15	492,51	
Содержание и текущий ремонт	22 524,27	25 781,19	
	307 801,92	334 599,78	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

